

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ APRAŠAS

UAB „Naujoji Pilaitė“

1. Bendri duomenys

Objektas: Karaliaučiaus g. 15-40, Vilnius (buto Nr. 40 balkonas)

Darbų pobūdis: Balkono dangos hidroizoliacijos remontas, balkono stogelio ir sienos jungties sandarinimas bei vidaus drėgmės pažeidimų atstatymas

Pagrindas: 2026-07-28 apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.08.21-003 — nustatyta, kad bute Nr. 40 ant lauko sienos, kampuose prie grindų, lubų ir balkono durų susidaręs pelėsis. Apatinėje sienos dalyje priežastis tikėtina yra pažeista balkono hidroizoliacija, viršutinėje dalyje — nesandari sienos ir stogelio jungtis. Tarp balkono plytelių išaugę augalai, kurių šaknų sistema ardo hidroizoliaciją, plytelių klijus ir konstrukciją; nesandarios, ištrupėjusios siūlės praleidžia kritulių vandenį po dangą.

2. Darbų apimtis

1 dalis – Balkono dangos ir hidroizoliacijos remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamos susidėvėjusios balkono dangos / plytelių išardymas, statybinių atliekų nuleidimas, pakrovimas ir išvežimas	m ²	tikslinama vietoje (~4 m ²)
2	Augalijos, šaknų, atšokusių ir kitų pažeistų dalių pašalinimas	kompl.	1
3	Pagrindo ir esamos hidroizoliacijos būklės įvertinimas	kompl.	1
4	Pažeistos hidroizoliacijos atstatymas (sisteminė hidroizoliacija)	m ²	tikslinama vietoje
5	Tinkamų vandens nuvedimo nuolydžių suformavimas	m ²	tikslinama vietoje
6	Naujos, išorės sąlygoms tinkamos ir sandarios balkono dangos įrengimas	m ²	tikslinama vietoje
7	Su darbais susijusių sandūrų ir kraštų mazgų sutvarkymas	kompl.	1
8	Fasadinių pastolių (ar kito tinkamo priėjimo) nuoma, montavimas ir demontavimas, jei būtina	kompl.	1

2 dalis – Balkono stogelio ir sienos jungties sandarinimo darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
9	Esamos stogelio ir pastato sienos sandūros būklės įvertinimas	kompl.	1
10	Pažeistų / netinkamų esamų sandarinimo sluoksnių pašalinimas	m	tikslinama vietoje
11	Paviršių paruošimas hermetizavimui	m	tikslinama vietoje
12	Stogelio ir sienos sandūros hermetizavimas išorės sąlygoms tinkama mastika / sandarinimo sistema	m	tikslinama vietoje

3 dalis – Vidaus drėgmės pažeidimų atstatymo darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
13	Pelėsio šalinimas specialiai tam skirtomis priemonėmis, laikantis gamintojo nurodymų	m ²	tikslinama vietoje
14	Drėgmės pažeistų daiktų, tapetuotų ar kitų paviršių atstatymas (siena, lubos, palangė)	m ²	tikslinama vietoje

Bendri darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
15	Susidariusių statybinių atliekų surinkimas, išvežimas ir utilizavimas	kompl.	1

3. Papildomos pastabos

Pirkimas gali būti skaidomas į atskiras darbų dalis (1, 2, 3 dalys); jei rangovas atlieka tik dalį nurodytų darbų, pasiūlymą galima teikti tik tai daliai.

Kiekiai ir matmenys nurodyti preliminariai; galutinius kiekius rangovas privalo patikslinti apžiūrėjęs objektą natūroje.

1 ir 2 dalies darbus atliekantis rangovas privalo turėti aktualius atestatus / kvalifikacinius dokumentus

hidroizoliacijos / stogo darbams; 3 dalies rangovas — bendrastatybinių / apdailos darbų kvalifikaciją.

Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo įvertinti faktinę objekto būklę, sandūras, prieigą ir patikrinti kiekius objekte.

Darbų metu paaiškėję papildomi ar paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.