

UAB ieško rangovo dvibučio gyvenamojo namo statybai Ašmenos 1-ojoje g., Kaune. Prašome pagal pridedamą projektą pateikti išsamią statybos su medžiagomis sąmatą iki 85 % baigtumo, su daline vidaus apdaila.

Objekto duomenys:

Dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas.

Bendras plotas – 195,98 m²: pirmas butas 97,93 m², antras – 98,05 m².

Sklypo plotas – 552 m².

Projekte nurodyta energinio naudingumo klasė – A+.

Pridedame statybos leidimą, techninį darbo projektą, geologinius tyrimus ir kitus dokumentus.

Prašome į sąmatą įtraukti šiuos darbus:

1. Statybvietės paruošimas ir žemės darbai

Statybvietės įrengimas, pastato nužymėjimas, augalinio grunto nuėmimas, kasimas, grunto išvežimas arba paskirstymas, pagrindų paruošimas ir tankinimas. Įvertinti technikos privažiavimą, laikiną elektrą, medžiagų pristatymą, sandėliavimą ir atliekų išvežimą.

2. Pamatai

Gręžtinių polių ir rostverkų įrengimas pagal konstrukcinę projekto dalį bei geologinius tyrimus, įskaitant armavimą, betonavimą, hidroizoliaciją, apšiltinimą, užpylimą ir reikalingas komunikacijų pravedimo angas.

3. Pastato konstrukcijos

Abiejų aukštų laikančiųjų sienų ir vidaus pertvarų mūras, sąramos, gelžbetoniniai žiedai, perdanga, projekte numatyti metaliniai elementai ir laiptų konstrukcijos be galutinės dekoratyvinės apdailos. Įtraukti butų atskyrimo garso izoliacijos ir priešgaisrinius sprendinius, taip pat naujausiuose brėžiniuose numatytą REI 60 priešgaisrinę sieną / ekraną.

4. Stogas

Visos stogo konstrukcijos, apšiltinimas, garo izoliacija ir sandarinimas, vėdinimo sluoksniai, paklotas, hidroizoliacija ir projektinė stogo danga. Taip pat skardinimas, pakalimai, latakai, lietvamzdžiai ir visi būtini mazgai. Projekto brėžinyje nurodytas stogo dangos plotas – 276,83 m²; kiekį prašome patikrinti.

5. Langai ir lauko durys

Visi projektiniai langai, vitrinos ir lauko durys su montavimu, sandarinimu, šiltinimo

mazgais, išorinėmis palangėmis ir angokraščių sutvarkymu. Pasiūlyme nurodyti gamintoją, profilius ir šilumines charakteristikas.

6. Fasadas ir cokolis

Sienų bei cokolio apšiltinimas, armavimas, dekoratyvinis tinkas, projekte numatyta medinė fasado apdaila ir visi užbaigimo elementai.

7. Dalinė vidaus apdaila

Vidaus sienų tinkavimas, angokraščių sutvarkymas, grindų pagrindai, šilumos bei garso izoliacija, grindų betonavimas. Stogo ir lubų konstrukcijų uždengimas gipso kartonu ten, kur numatyta projekte, be galutinio glaistymo ir dažymo.

8. Vidaus inžinerinės sistemos

Elektros instaliacija abiem butams: kabeliai, dėžutės, skydeliai, automatiniai jungikliai, žeminimas ir projekte numatyti silpnųjų srovių išvedžiojimai.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki virtuvės bei sanitarinių prietaisų prijungimo vietų, be pačių prietaisų.

Grindinis šildymas abiem butams, kolektoriai, vamzdynų bandymai ir paruošimas šilumos šaltiniui prijungti.

Vėdinimo ortakiai, oro paėmimo bei išmetimo angos ir paruošimas rekuperatoriams.

Šildymo ir vėdinimo įrangą su montavimu bei paleidimu prašome pateikti atskiromis kainomis. Projekte numatytas dujinis šildymas; papildomai prašome pateikti oras–vanduo šilumos siurblių alternatyvą, nurodant reikalingus projekto patikslinimus.

9. Lauko komunikacijos

Atskirai apskaičiuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus bei elektros įvadą: kasimą, vamzdynus, šulinius, prijungimus, bandymus ir pažeistų dangų atkūrimą. Įvertinti visą trasą iki prijungimo vietų, įskaitant darbus už sklypo ribų.

10. Gerbūvis ir privažiavimas – atskiros sąmatos dalys

Prašome atskirai įvertinti nuogrindą, trinkelį dangą, parkavimo vietas, sklypo išlyginimą ir veją. Privažiavimo per servitutą įrengimą išskirti atskirai, nurodant, ar kainai nustatyti pakanka pateiktų dokumentų, ar reikalingas papildomas kelio projektas.

Pasiūlymo pateikimas

Prašome pateikti sąmatą pagal darbų etapus, nurodant kiekius, vienetinius įkainius, darbų ir medžiagų kainas, bendrą sumą be PVM ir su PVM. Atskirai parodyti namo statybos, lauko komunikacijų, gerbūvio ir privažiavimo kainas.

Taip pat prašome nurodyti:

Galimą darbų pradžią ir statybos trukmę.

Mokėjimo grafiką pagal atliktus darbų etapus.

Siūlomas medžiagas ir jų specifikacijas.

Garantijas, pasiūlymo galiojimą ir į kainą neįtrauktus darbus.

Darbų vykdymo bei perdavimo dokumentų, paslėptų darbų aktų ir bandymų apimtį.

Galutinė vidaus apdaila – dažymas, plytelės, grindų dangos, vidaus durys, san technikos prietaisai, baldai ir dekoratyviniai šviestuvai – į pagrindinę sąmatą neįtraukiama.

Prašome prieš galutinį pasiūlymą patikrinti projektų tarpusavio atitikimą ir aiškiai įvardyti trūkstamus sprendinius. Taip pat prašome su matininku patikslinti, ar siūloma darbų apimtis leis užfiksuoti ne mažesnę kaip 85 % pastato baigtumą, ir nurodyti papildomus darbus, jeigu jų reikėtų.