

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001, direktorė A. Čepulėnaitė

PV A1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-09-25)
NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
SK PDV 31729,0014 R. Survilaitė-Stanulienė (atestatai galioja nuo 2020-02-10, 2017-03-29)

Tvarkybos darbų
Projekto pavadinimas **NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594:
VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M.,
V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012),
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projekto Nr. **PTDP-AP-2021/08-029**

Statybos vieta V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17, Vilnius
Vietovė, objektas Valstybės saugomas
Namo u. nr. 1094-0072-4012
Vilniaus senamiestis (u. o. k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. o. k. 25504)
NUOMOJAMAS NAMAS un. kodas 12594

Projekto stadija Techninis projektas (TP) Paveldo tvarkybos darbų projektas (PTDP)

Tvarkybos darbų rūšis Remontas, restauravimas

Statybos darbai Kapitalinis remontas

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012
TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS . KONSTRUKCINĖ DALIS**

Statytojas UAB “Civinity namai”
Naujoji Riovonių g. 25B, LT-01117 Vilnius

Vilnius 2022 m.

PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.11	1	0	MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS NR.2	
PRIEDAS Nr.1	3	0	KVR IŠRAŠAS	
PRIEDAS Nr.2	3	0	NTR IŠRAŠAS	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

Irma Krasnickienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 93
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-07-08 Nr. 0621
(data)

Irma Krasnickienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0621



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014

**NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV.,
VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012),
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17
(UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Projekto stogo konstrukcijų ir balkonų sprendiniai parengti UAB „Civinity namai“ užsakymu. Paveldo tvarkybos darbų projektas parengtas remiantis architektūriniais – grafiniiais sprendiniais (PV I. Krasnickienė kval. at. Nr. A1694/NKPA 0621).

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2.5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 2.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- 2.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 2.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.9. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 2.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 2.11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 2.12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 2.13. LST EN 1990 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 2.14. LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
- 2.15. LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
- 2.16. LST EN 1993-1-1 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
- 2.17. LST EN 1993-1-2 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas
- 2.18. LST EN 1993-1-2 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-8 dalis. Mazgų projektavimas

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	1694,0621	PV	I. Krasnickienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	31729,0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
	0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
TP	UAB „Civinity namai“				PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	1	10

- 2.19. LST EN 1993-1-3 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
- 2.20. LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai
- 2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

3. NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licenzijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketą „OpenOffice.org“;
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03;
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos naudojant laisvą programą PDF Split and Merge;
- Projekto konstrukcijų skaičiavimai atlikti naudojant komercinę programinę įrangą „SCIA Engineer 19.01“.

4. APKROVOS

Projektuojant metalines ir medines konstrukcijas, buvo atlikti jų skaičiavimai. Buvo atsižvelgiama į konstrukcijų savąjį svorį, denginių sluoksnių svorį, pastato naudojimo apkrovas. Konstrukcijų modeliavimo programos funkcijomis buvo ieškoma pavojingiausio apkrovų derinio kiekvienai konstrukcijai.

4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

Savasis konstrukcijų svoris: plieno tūrinis svoris – $78,5 \text{ kN/m}^3$;

medienos tūrinis svoris – 5 kN/m^3 ;

Kintamosios apkrovos

4.2 Naudojimo apkrova

Projektuojamo pastato paskirtis, pagal STR 1.01.03:2017 (toliau – [2.4]) - gyvenamosios paskirties pastatas. Todėl naudojimo apkrovos priimtos kaip A kategorijos. Vertikalios naudojimo apkrovos priskiriamos pagal STR 2.05.04:2003 (toliau – [2.21]) pateiktą 10.2 išraišką. Apkrovų reikšmės žr. 1 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	2	10	0

Lentelė 1. Projekte priimtų apkrovų reikšmės

Žymuo	Pavadinimas	Panaudojimo kategorija	Reikšmė, kPa	Reikšmė, kN
G_s	Konstrukcijų nuosavas svoris			
$Q_{p,B}$	Naudojimo apkrova perdangoms	A	1,50	2,0

4.3 Sniego apkrova

Sniego apkrova apskaičiuota pagal LST EN 1991-1-3 (toliau - [2.19]).

Pastatas yra Vilniuje, kuris patenka į II sniego apkrovos rajoną. II sniego apkrovos rajone, sniego charakteringoji apkrova ant žemės yra $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$ pagal [2.21] 1 priedą. Sniego apkrovos ant stogo nustatytos pagal [2.19] 5.2(3) p. 5.1 išraišką:

$$s = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k;$$

čia:

μ_i – sniego apkrovos formos koeficientas;

s_k – charakteristinė sniego apkrovos ant žemės reikšmė;

C_e – ekspozicijos koeficientas;

C_t – šilumos koeficientas.

$C_e = 1,0$ (pagal [2.19], 5.1 lentelę).

$C_t = 1,0$ (pagal [2.19], 5.2(8) p.

Sniego apkrovos formos koeficientai priklauso nuo stogo nuolydžio kampo – α . Koeficientai yra nustatomi pagal [2.19] 5.3.3p. bei [2.19] 5.3.2p. 5.2 lentelę.

Skaičiuojami apkrovos formos koeficientai stogo šlaitams:

$$\text{Kai } \alpha = 20^\circ. \quad \mu_1 = 0,8(60 - \alpha)/30 = 0,8(60 - 20)/30 = 1,06;$$

Skaičiuojamos sniego apkrovos ant stogo reikšmės kiekvienam šlaitui:

$$s_1 = \mu_1 \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 1,06 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,6 = 1,69 \text{ kN/m}^2;$$

4.4 Vėjo apkrova

Projektuojamo pastato vieta yra Vilnius, kuris yra priskiriamas I vėjo greičio rajonui. Šiame rajone yra taikoma vėjo greičio reikšmė $V_b = 24 \text{ m/s}$. Vėjo greičio reikšmės pagal rajonus pateiktos 1 pav.

Vėjo greičio rajonas	$v_{b,0}$, m/s
I	24
II	28
III	32

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	3	10	0



1 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Vertinant vėjo greičio slėgio sukeltus poveikius konstrukcijai, reikšmė q_p yra viena iš pagrindinių parametru vertinant vėjo poveikį. Ši charakteringoji reikšmė atitinka 50 metų kartojimosi periodą ir yra pateikta LST EN 1991-1-4 (toliau – [2.20]). Europos sąjungos šalyje vėjo greitis nustatomas pagal formulę:

$$V_b = C_{dir} \cdot C_{season} \cdot V_{b,0} ;$$

Čia $V_{b,0}$ – svarbiausia pagrindinė vėjo greičio reikšmė; V_b – pagrindinis vėjo greitis; C_{dir} – krypties koeficientas (rekomenduojamas 1,0) ; C_{season} – metų laiko koeficientas (rekomenduojamas 1,0).

Pagal šią formulę nustatome vėjo greičio reikšmę projektuojamam pastatui:

$$V_b = 1,0 \cdot 1,0 \cdot 24,0m / s = 24,0m / s ;$$

Apskaičiavus pagrindinę vėjo greičio reikšmę, apskaičiuojame tarpusavio priklausomybę tarp pagrindinio vėjo greičio ir pagrindinio vėjo greičio slėgio. Apskaičiuojame pagal formulę:

$$q_b = \frac{\rho}{2} \cdot V_b^2 ;$$

Čia ρ – oro tankis priimtas 1,25 kg/m³.

$$q_b = \frac{1,25}{2} \cdot 24^2 = 0,36kN / m^2 ;$$

Vėjo slėgis į konstrukcijos išorinį paviršių w_e ir vidinio slėgio įvertinimas w_i apskaičiuojami naudojant [2.20] standarto taisykles. Slėgis į pastato paviršių ir vidinis slėgis apskaičiuojami pagal formules:

$$w_e = q_p(z_e) \cdot c_{pe} ;$$

$$w_i = q_p(z_i) \cdot c_{pi} .$$

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	4	10	0

Čia w_e – išorinis slėgis; w_i – vidinis slėgis; c_{pe} - išorinio slėgio koeficientas; c_{pi} - vidinio slėgio koeficientas; z_e ir z_i – atitinkamų išorinio ir vidinio slėgių atskaitos (vertinamas) aukštis. Abu vėjo slėgiai yra apibrėžiami, kaip veikiantys statmenai pastato paviršiui.

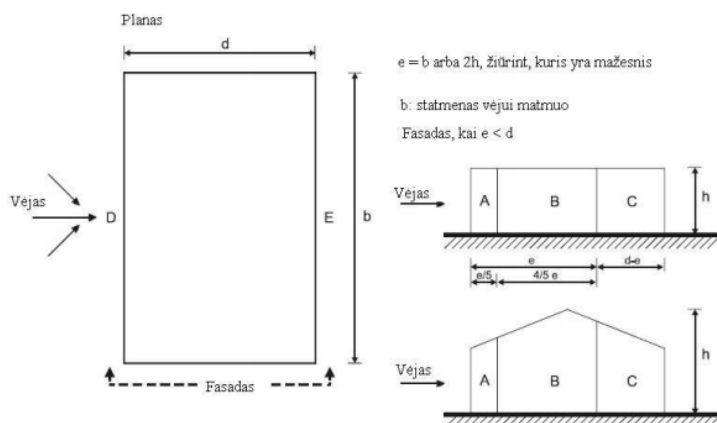
Priimame, kad projektuojamame pastate nėra angų, todėl vidinio slėgio nėra, $c_{pi} = 0$.

a) Vėjo apkrovų skaičiavimas išilgine pastato kryptimi

Skaičiuojame išorinio slėgio poveikį projektuojamo pastato vertikalioms sienoms.

Išorinio slėgio koeficientas c_{pe} priklauso nuo pastato sienų aukščio ir sienų A, B, C, D ruožų santykio h/d. taip pat slėgio koeficientas turi būti parinktas įvertinus pastato geometriją.

Esant vėjo kryptčiai X ašies atžvilgiu ir statmenas vėjui sienos matmuo (h) yra mažesnis nei fasado plotis (d), yra priimamas toks ruožų išdėstymas:



2 pav. Vertikaliųjų sienų paaiškinimas

Pastato pločio ir aukščio santykis h/d yra $18,4/39,9 = 0,461$, naudojant reikšmes iš 2 lent. ir taikant tiesinės interpoliacijos formulę randame koeficientus

Lentelė 2. Pastatų vertikaliųjų sienų rekomenduojamosios išorinio slėgio koeficientų reikšmės

Ruožas	A		B		C		D		E	
	$C_{pe,10}$	$C_{pe,1}$	$C_{pe,10}$	$C_{pe,1}$	$C_{pe,10}$	$C_{pe,1}$	$C_{pe,10}$	$C_{pe,1}$	$C_{pe,10}$	$C_{pe,1}$
5	-1,2	-1,4	-0,8	-1,1	-0,5		+0,8	+1,0	-0,7	
1	-1,2	-1,4	-0,8	-1,1	-0,5		+0,8	+1,0	-0,5	
$\leq 0,25$	-1,2	-1,4	-0,8	-1,1	-0,5		+0,8	+1,0	-0,3	

Skaičiuojamas vėjo slėgis į paviršius kiekviename paviršiuje:

$$w_{e,D} = 0,36kN / m^2 \cdot 0,8 = 0,288kN / m^2;$$

$$w_{e,E} = 0,36kN / m^2 \cdot (-0,42) = -0,151kN / m^2.$$

4.5 Apkrovų deriniai

Pastato konstrukciniai skaičiavimai atlikti tikrinant saugos ir tinkamumo ribinius būvius. Apkrovų deriniai sudaryti pagal LST EN 1990 (toliau – [2.13] pateiktą metodiką. Poveikių koeficientų reikšmės pagal [2.13] NA.1 lentelę, pateiktos 3 lentelėje.

Lentelė 3. Rekomenduojamos pastatų ψ koeficientų reikšmės

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos, kategorija (žr. EN 1991-1-1)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	1,0	0,9	0,8
F kategorija: ėsimo plotai, transporto priemonių svoris $\leq 30kN$	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotas, $30kN <$ transporto priemonių svoris $\leq 160kN$	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos (žr. EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0

Daliniai patikimumo koeficientai parinkti pagal [2.13] pateiktą metodiką pateikti 3 lentelėje.

Lentelė 4. Apkrovų daliniai patikimumo koeficientai

Apkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.
$G_{nuol.}$	Nuolatinė apkrova	1,35
$G_{naud.}$	Kintama apkrova	1,3

Projektuojam pastatui derinius sudarome naudomi [2.13] standarte pateiktomis rekomendacijomis ir išraiškomis.

- Saugos ribiniam būviui poveikiai apskaičiuojami naudojant šią apkrovų kombinaciją:

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i>1} (\psi_{0,i} * \gamma_{Q,i} * Q_{k,i})$$

- Tinkamumo ribiniam būviui poveikiai apskaičiuojami naudojant šį charakteristinį derinį:

$$\sum G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum_{i>1} (\psi_{0,i} * Q_{k,i})$$

Čia:

$G_{k,j}$ – nuolatinio poveikio charakteristinė reikšmė;

$Q_{k,1}$ – kintamojo vyraujančio poveikio reikšmė;

$Q_{k,i}$ – likę kintamieji poveikiai;

γ – svarbos koeficiento reikšmės;

$\gamma_{G,j}$ – nuolatinio j poveikio dalinis koeficientas 1,35;

$\gamma_{Q,i}$ ir $\gamma_{Q,1}$ – kintamojo poveikio dalinis koeficientas imamas, kai nepalankus efektas 1,30;

$\psi_{0,i}$ – derinio koeficientas;

ψ_0 – sniego apkrovai 0,7; ψ_0 – vėjo apkrovai 0,5; ψ_0 – naudojimo apkrovai 0,3 (A kategorija).

Atliekant poveikių derinių sudarymą, kiekviename derinyje turi būti vyraujantysis kintamasis poveikis. Vėjo kryptis įvertinama išilgai pastato, skersai pastato ji nevertinama dėl šalia apstatytų statinių su iškeltomis frontoninėmis sienomis. Deriniai žymimi pavadinimais:

Pvz:

ULS1 - derinys, kai vyraujanti kintama sniego apkrova;

ULS2 - derinys, kai vyraujanti kintama vėjo apkrova.

Lentelė 5. Saugos ir tinkamumo ribinių būvių deriniai stogo konstrukcijoms

Derinio Nr.	Apkrovos Nr. ir koeficientų (γ ir ψ_0) reikšmės				
	Savasis svoris	Nuolatinė stogo apkrova	Sniego apkrova	Vėjo apkrova išilgai pastatą	Vėjo apkrova skersai pastatą
	1	2	3	4	-
ULS1	1,35	1,35	1,30	0,65	-
ULS2	1,35	1,35	0,91	1,30	-
SLS1	1,0	1,0	1,0	0,5	-
SLS2	1,0	1,0	0,7	1,0	-

Lentelė 6. Saugos ir tinkamumo ribinių būvių deriniai perdangos konstrukcijoms

Derinio Nr.	Apkrovos Nr. ir koeficientų (γ ir ψ_0) reikšmės		
	Savasis svoris	Nuolatinė perdangos apkrova	Naudojimo apkrova
	1	2	3
ULS3	1,35	1,35	1,30
SLS3	1,0	1,0	1,0

5. LEISTINOS DEFORMACIJOS

Įlinkio ribojimas

Pastato konstrukcijų ribinių įlinkių apribijimai, pagal STR 2.05.04:2003 (toliau – [2.21]) 17.1 išraišką, pateikti 7 lentelėje.

Lentelė 7. Pastato konstrukcijų ribinių įlinkių apribijimai

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai d_{lim}	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
2. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): a) denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l , m: $l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$ $l \geq 36(24)$	estetiniai- psichologiniai	 $l/120$ $l/150$ $l/200$ $l/250$ $l/300$	pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	konstrukciniai –“–	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą $l/150$	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais. Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius

6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

- *Stogo dangos ir konstrukcijų remontas.* Pastogėje esamos puvinio pažeistos medinės gegnės 180(h)x150 mm protezuojamos. Stogo konstrukcijų išlyginimui, prie esamų gegnių iš vienos pusės įrengiami mediniai antdeklai 250(h)x50 mm. Ant antdeklų įrengiama difuzinė plėvelė, įrengiami nauji išilginiai grebėstai ir lentų paklotas, nauja stogo danga - skarda (Žr. brėž. SK-B.07, SK-B.08, SK-B.09).

- *Pastato balkonų remontas.* Naujų balkonų 180-220 mm storio gelžbetoninių plokščių įrengimas. Betonas C30/37, XF3 armuotas armatūros tinklais Ø12S500/120/240. Plokštės įrengiamos nekeičiant balkonų formos ir parametrų. Ant gelžbetoninių plokščių viršaus įrengiama 2sl. ritininė hidroizoliacinė danga su 40 mm storio cementiniu S20 užtepu ant viršaus, armuotu Ø4 S500/150/150 metaliniu tinklu. Naujų metalinių balkonų įrengimas, įrengiant naują h=6 mm storio rifliuotą paklotą su stantumo briaunomis iš metalinių kampuočių L 50x50x6 mm. Visų balkonų esamos metalinės sijos ir balkono aptvėrimai valomi ir apdorojami antikorozinėmis sistemomis, dažomos. Atidengus remontuojamų balkonų metalines sijas, būtina papildomai įvertinti sijų būklę.

8. STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS, DARBŲ SAUGA

Rangovas vykdydamas statybos darbus turi vadovautis visais reikalavimais aprašytais projekto dalyje

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Žin.2001, Nr. 3-74), bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Konstrukcijų montavimui privalo būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

9. BENDRIEJI NURODYMAI

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir PDV.

Darbams turi būti vykdoma techninė priežiūra. Techninis priežiūrėtojas privalo būti atestuotas.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių STR, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	9	10	0

saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Generalinis rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias normas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-AR	10	10	0

**NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV.,
VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012),
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17
(UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Stogo medinės konstrukcijos

Atvežama mediena turi būti spygliuočių, nedrėgnesnė kaip 20% drėgnumo. Rekomenduojamas drėgnis 12-20%. Laikantiems elementams (gegnėms, ilginiams) naudoti A rūšies medieną, kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui ir pan. Naudojama B rūšies mediena. Medienos stiprumo klasė – C24, klijuotos medienos stiprumo klasė – GL24(h). Mediena į statybos aikštelę pateikiama be puvinių, nepakeitusi spalvos. Leistini defektai turi neviršyti A rūšies medienos.

Visa mediena turi būti apdorojama antiseptikais ir antipirenais paviršiniu padengimu, tepimo arba purškimo būdu. Apdirbimas vykdomas pagal gamintojų instrukcijas, aktyvios medžiagos kiekis turi užtikrinti, kad mediena pavirstų sunkiai degia. Tepimo technologija turi atitikti gamintojų techniniam aprašymui. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais ji privalo turėti sertifikatą.

2. DIFUZINĖ PLĖVELĖ

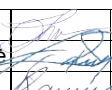
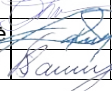
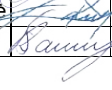
Stogo įrengimui

Techniniai duomenys

Vandens garų pralaidumas (Sd)	0,025 m
Atsparumas vandeniui	Klasė W1
Temperatūrinis panaudojimo diapazonas	-40 C iki +100 C
Atsparumas ugniai	E

3. SKARDOS DANGA

Sandėliavimas. Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis maždaug kas 1 metrą turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tašeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Geriausia lakštus kelti juos laikant už

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	1694,0621	PV	I. Krasnickienė		2022	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
	31729,0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
	0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		
Etapas	Užsakovas:			PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	Lapas	Lapų	
TP	UAB „Civinity namai“				1	6	

sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios.

Matavimai. Stogo lakštai tiekiami supjauti reikiama ilgiais. Tačiau, priklausomai nuo stogo formos, gali prireikti lakštus pjauti montavimo vietoje. Lakštai pjaustomi tik plieno lakštams pjauti pritaikytais įrankiais, kurie neįkaista pjovimo metu. Lakštų negalima pjauti abrazyviniais diskais. Bet kokios pjovimo atliekos ir drožlės privalo būti kruopščiai nurinktos ir nuvalytos. Bet kokius matomus paviršiaus įbrėžimus ar įpjovimus padengti tam pritaikytais dažais, skirtais remonto darbams.

Stogo matavimas ir matmenų patikrinimas. Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampu) karnizui.

Plėvelės klojimas. Stogo plėvelės klojimą pradedamas horizontaliai nuo karnizo, kildami aukštyt link kraigo. Stogo plėvelė (antikondensacinė) turėtų būti išleista bent po 200 mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesiama plėvelė ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Klokite plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelė tvirtinama pagal detalią montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

Montavimo kryptis Stogo lakštų montavimas pradedamas iš dešinės į kairę.

Stogo montavimas. Prieš montavimą pirmo stogo lakšto, pritvirtinkite karnizo lentą. Karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar sraigtais prie pirmo grebėsto. Sumontuojama garso izoliacijos tarpinės po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu.

Skardos lakštų fiksavimas. Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto. Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Lakštų sudūrimai. Maksimalus stogo lakštų ilgis 10 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito.

Frontonas ir kraigai. Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie lentų pakloto.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	2	6	0

4. RITININĖ HIDROIZOLIACIJA**Medinių konstrukcijų atskyrimui nuo mūro***Techniniai duomenys*

Vandens garų laidumo koeficientas	$\mu \geq 1600000$
Degumo klasė	B-s2
Atsparumas temperatūros poveikiui	+100 ⁰ C
Ritinio plotis	1,25m
Ritinio ilgis	~32m
Didžiausioji tempimo deformacija(išilgai)	3,10%
Didžiausioji tempimo deformacija(skersai)	2,60%

5. BETONAVIMO IR ARMAVIMO DARBAI**G/b balkonų konstrukcijų įrengimas.**

Prieš pradėdant klojinių įrengimo darbus privaloma išsamiai išanalizuoti projektą, nustatyti klojinių veikiančias apkrovas. Priimant betono mišinio masę 2,5tn/m³, apkrova nuo betono vibravimo 2kPa (vertikaliai) ir 4kPa (horizontaliai).

Prieš betonavimo darbus klojiniai turi būti nuvalyti ir sudrėkinti, patikrinti klojinių geometriniai išmatavimai ir jų atitikimas projektui registruojant statybos darbų žurnale. Klojinių leistini nuokrypiai: nukrypimas nuo vertikalės – vienam aukštui iki 20mm, klojinių ašių pasislinkimas nuo projekcinės padėties – 8mm, pasislinkimas pastato ašių atžvilgiu – 10mm, sienų vidaus išmatavimų nuokrypiai nuo projektinių - -3mm; +6mm, vietiniai klojinių nelygumai tikrinant 2,0m ilgio matuokle – 3mm. Betono stiprumas nuimant klojinius turi būti: vertikalių paviršių klojinių – 0,2-0,3MPa, horizontalių - 70% projekcinio dydžio.

Arnavimas vykdomas pagal projektą, naudojant atskirus armatūros strypus, armatūros tinklus ir karkasus. Armatūros gaminiai ruošiami tiesiog statybos aikštelėje. Tinklai rišami minkšta viela, karkasai virinami. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Armatūros fiksavimui naudojami gamykliniai fiksatoriai. Armatūros apsauginis sluoksnis turi atitikti projektiniams ir turi būti ne mažesnis negu 20mm – plokštėse, 30mm – sijose ir 70mm – konstrukcijose kontaktuojančiose su gruntu.

Į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengtų darbų aktas. Darbo armatūrai naudojama armatūra kl. S500. Armatūros gaminių leistini nuokrypiai yra šie: atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų - ±20mm, apsauginio sluoksnio storio - +8mm; -3mm.

Betonavimo darbai. Prieš pradėdant betonavimo darbus SV privalo patikrinti klojinius, armavimą bei įdėtinių detalių pastatymą ir pritvirtinimą. Kartu su TP inžinieriumi surašo paslepiamųjų darbų aktus (pagrindo paruošimo, klojinių įrengimo, armavimo). Betonavimas turi būti nepertraukiamas. Priimant

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	3	6	0

betoną statybos aikštelėje būtina reikalauti betono techninių charakteristikų paso.

Betonas turi būti tankintas vibruojant pagal vibratorių technines charakteristikas. Leistini g/b konstrukcijų nuokrypiai yra šie: nukrypimai nuo vertikalės – 20mm, horizontalių plokštumų per visą jos plokštumą – 10mm, vietiniai betono paviršiaus nelygumai – 5mm.

6. METALINĖS KONSTRUKCIJOS

Plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas klasės C275. Suvirinimas pusiau automatinis. Suvirinimo viela Sv08GA GOST 2246. Apsauginės dujos GOST 8050. Nenurodytų siūlių aukštis k_f ne mažesnis nei 6mm ir ne didesnis nei 1,2 paties ploniausio elemento storio. Į aikštelę atvežtos plieninės konstrukcijos gruntuojamos vietoje. Kiekvienas pagamintas ir atvežtas gaminys turi būti ženklinamas pagal projektą. Prie metalinių konstrukcijų turi būti pridedama atitikties deklaracija. Konstrukcijų montavimas turi būti atliekamas pagal ĮST. Montavimo metu neleidžiami mechaniniai konstrukcijų pažeidimai, apsauginės dangos pažeidimai. Metaliniai elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos pagal ISO/FDIS 12944 kl.S2 reikalavimus. Metalų valymo laipsnis Sa1. Metalas vietoje gruntuojamas alkidiniais gruntais (80 μ m) ir dengiamas alkidiniais dažais (80 μ m).

Metalinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai:

- tarpkoloninių nuokrypių nuo projektinių atstumai ± 5 mm,
- atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių ± 10 mm,
- kolonų ašių nuokrypis nuo vertikalės ± 5 mm,
- gretiminių kolonų atraminių paviršių altitudžių skirtumas ± 3 mm,
- leistinas nuokrypis tarp ilginių ir rėmų ± 5 mm.

Atviros metalinės konstrukcijos nuo gaisro apsaugojamos priešgaisriniais dažais.

7. RITINĖ PRILYDOMA HIDROIZOLIACIJA

(2 sl. ritinė hidroizoliacija)

Balkonų horizontali hidroizoliacija turi būti 2 sluoksnių ritinė, bituminė, modifikuoto SBS bitumo markės, armuota poliesteriniu pluoštu. Prilydymo siūlės turi persikloti, kiek nurodyta gamintojo montavimo instrukcijose. Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės, dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, bet kokie plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus, turi būti užpildyti ir išlyginti. Izoliuojamas paviršius neturi būti apšerkšnijęs, apledijęs arba su kondensato vandeniu. Blogos kokybės betoninius paviršius, kai nuo jų paviršių trupa milteliai juos reikia nuvalyti suspausto oro srove. Paviršiai turi būti gruntuojami, gruntas turi gerai sukibti su pagrindu.

Izoliavimo darbų, vykdymas:

Žemesnėje kaip - 20°C temperatūroje izoliacinės dangos galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	4	6	0

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Izoliavimui paruošti paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techniniam prižiūrėtojui.

techniniai duomenys:

1 m² svoris – apie 0,9kg/m².

Ritinio storis – apie 0,9mm.

Lankstumas, esant žemai temperatūrai – ≤ -30°C.

Atsparumas temperatūros poveikiui – ≥ 100°C.

Didžiausia tempimo jėga: išilgai – ≥ 400 N;

skersai – ≥ 300 N.

Siūlių kerpamasis stipris – apie 350 N.

Vandens garų difuzijai lygiavertis oro sluoksnis – Sd > 1500m.

Vandens garų varžos faktorius – μ ≥ 1 600 000.

Medžiagos laidumas vandens garams pagal DIN 52 615:

Vandens garų difuzijos srovės tankio vidutinė vertė – ≤0,025 g/m²·d.

Statybinių medžiagų klasė – B2.

8. APSKARDINIMO DARBAI

Balkonų apskardinimo darbams naudojami 0,5-0,7 mm storio ir didesni skardos lakštai. Apskardinimai balkonų perimetru tvirtinami kas 30cm M6 varžtais po ritininės prilydomos dangos sluoksniu. Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų. Skardos apsauginę foliją reikia nuimti montavimo metu. Kitu atveju, ją reikia nuimti ne vėliau kaip po mėnesio nuo pristatymo dienos, kitaip folija gali tvirtai prisiklijuoti prie skardos paviršiaus.

9. APTVĖRIMŲ (TURĖKLŲ) REMONTO DARBAI

Balkonų turėklai demontuojami ir sandėliuojami. Metaliniai elementai mechaniškai nuvalomi ir jų paviršiai padengiami antikorozinėmis dangomis ir dažais.

Darbai vykdomi tokia tvarka:

Seni dažų sluoksniai pašalinami nuo viso metalo paviršiaus iki gryno metalo atsidengimo. Tai galima atlikti keliais būdais:

- jeigu metalo gaminiai nebus išmontuojami, jų paviršių valyti karšto oro pagalba – techniniais fenais. Pasikėlusius dažų sluoksnius nuvalyti skalpeliais ar metaliniais šepečiais. Senų dažų likučių ant paviršių neturi likti. Senų dažų pašalinimui gali būti panaudoti ir organinių tirpiklių mišiniai, pramonėje gaminami senų dažų valikliai, skiedikliai ir kitos cheminės priemonės;
- pašalinus dažų sluoksnius, metalo paviršių reikia gerai nuriebinti, nes tai turi įtakos geres-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	5	6	0

niam grunto ir dažo sukibimui su metalo paviršiumi. Nuriebalinimui galima panaudoti acetoną, wait spiritą arba šarminius tirpalus, kaip kalcinuotos sodos 0,5% vandeninį tirpalą.

- tik sausą, nuriebalintą metalo paviršių galima gruntuoti gruntu, skirtu metalams. Gruntas (rūdis surišantis gruntas) turi būti to paties gamintojo, kaip ir dažai, kuriais bus dažomi metalo paviršiai.

- nuvalyti ir nugruntuoti paviršiai dažomi metalui skirtais dažais. Apsaugines dangas dengti dviem plonais sluoksniais, pagal firmos gamintojos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PTDP-AP-2021/08-029-SK-TS	6	6	0

V. ŠOPENO GATVĖS FASADAS M 1:150



K-2. Balkono nr.3 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.2 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.1 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-2. Balkono nr.6 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.5 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.4 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-2. Balkono nr.9 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.8 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)



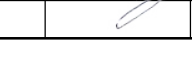
K-1. Balkono nr.7 kapitalinis remontas
(demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

Pastabos:

1. Visi balkonai demontuojami ir naujai atstatomi nekeičiant išvaizdos ir matmenų;
2. Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
3. Balkonų pjūvius ir detales žiūrėti brėžiniuose SK-B.4, SK-B.5;
4. Balkonų matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Balkonų kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTO: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė		2022	PAVADINIMAS: V. ŠOPENO GATVĖS FASADAS M 1:150	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "Civinity namai"			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.01	1	

SODŲ GATVĖS FASADAS M 1:150



K-2. Balkono nr.12 kapitalinis remontas (atstatomas balkonas, nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.11 kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.10 kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-2. Balkono nr.15 kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.14 kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

K-1. Balkono nr.13 kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

1. Visi balkonai demontuojami ir naujai atstatomi nekeičiant išvaizdos ir matmenų;
2. Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
3. Balkonų pjūvius ir detales žiūrėti brėžiniuose SK-B.4, SK-B.5;
4. Balkonų matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Balkonų kapitalinis remontas (demontuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS : NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė		2022	PAVADINIMAS : SODŲ GATVĖS FASADAS M 1:150	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "Civinity namai"			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.02	1	

KIEMO FASADAS M 1:150





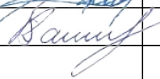
K-3. Balkono nr.16 kapitalinis remontas
(demonuojamas esamas balkonas, įrengiamas
naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

PASTABOS:

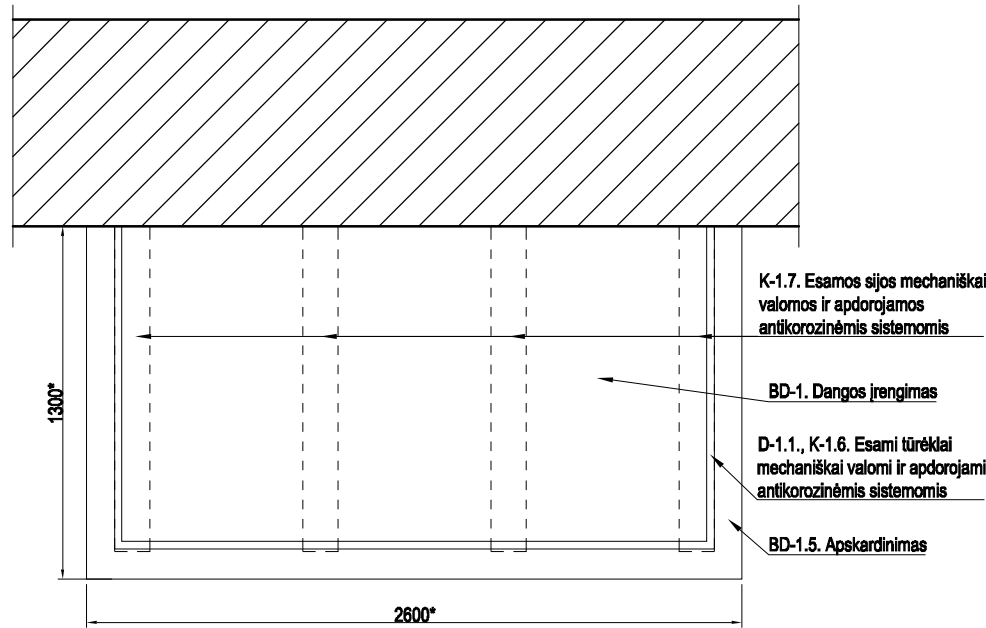
1. Visi balkonai demontuojami ir naujai atstatomi nekeičiant išvaizdos ir matmenų;
2. Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
3. Balkonų pjūvius ir detales žiūrėti brėžinyje SK-B.4;
4. Balkonų matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

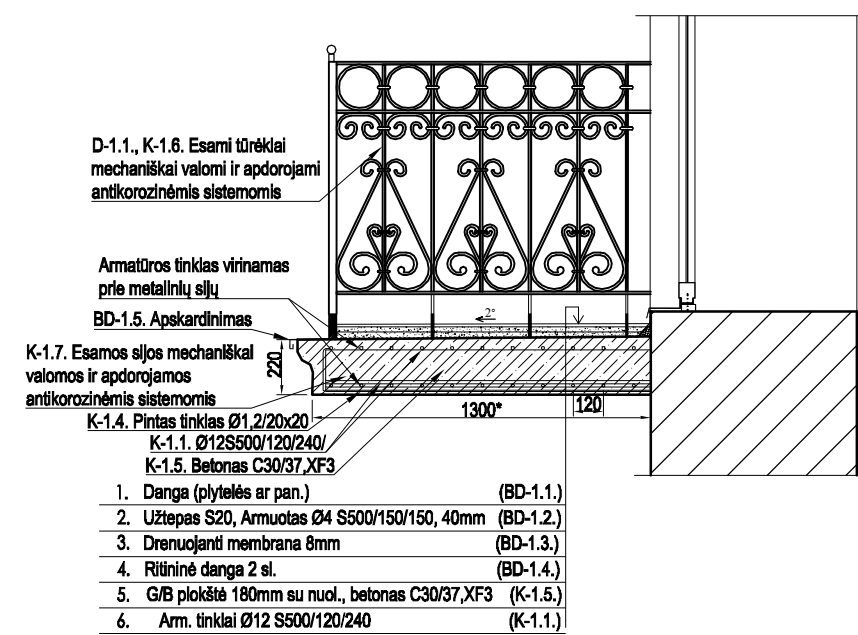
 Balkonų kapitalinis remontas (demonuojamas esamas balkonas, įrengiamas naujas nekeičiant išvaizdos ir matmenų)

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė		2022	PAVADINIMAS: KIEMO FASADAS M 1:150	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		Lapas
Etapas	Užsakovas:				PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.03	1
TP	UAB "Civinity namai"					

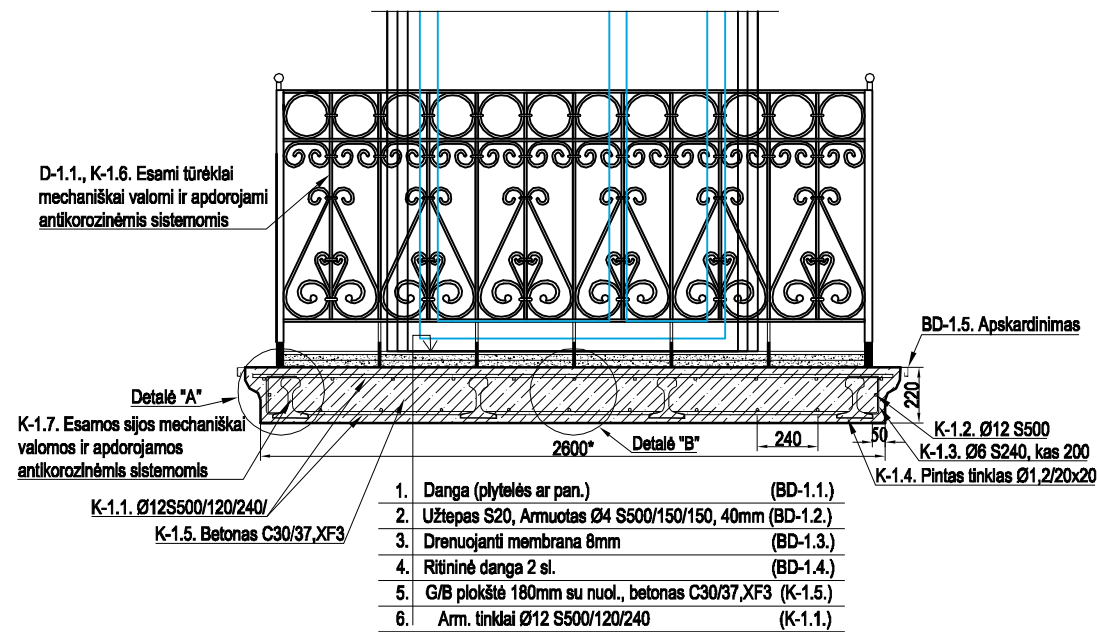
Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 planas M 1:30



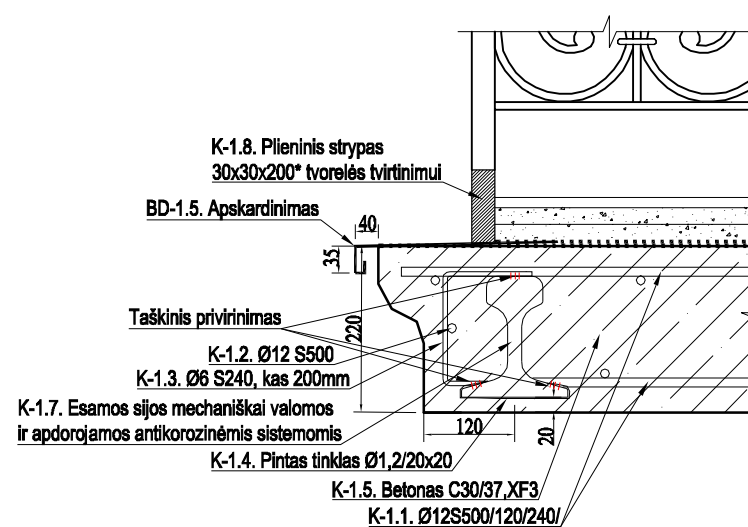
Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 skersinis pjūvis M1:30



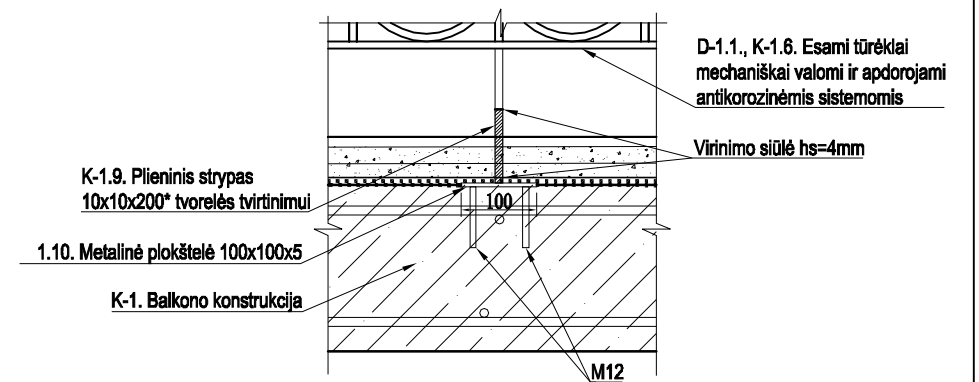
Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 išilginis pjūvis M1:30



Detalė "A" M1:10



Mazgo "B" M1:10

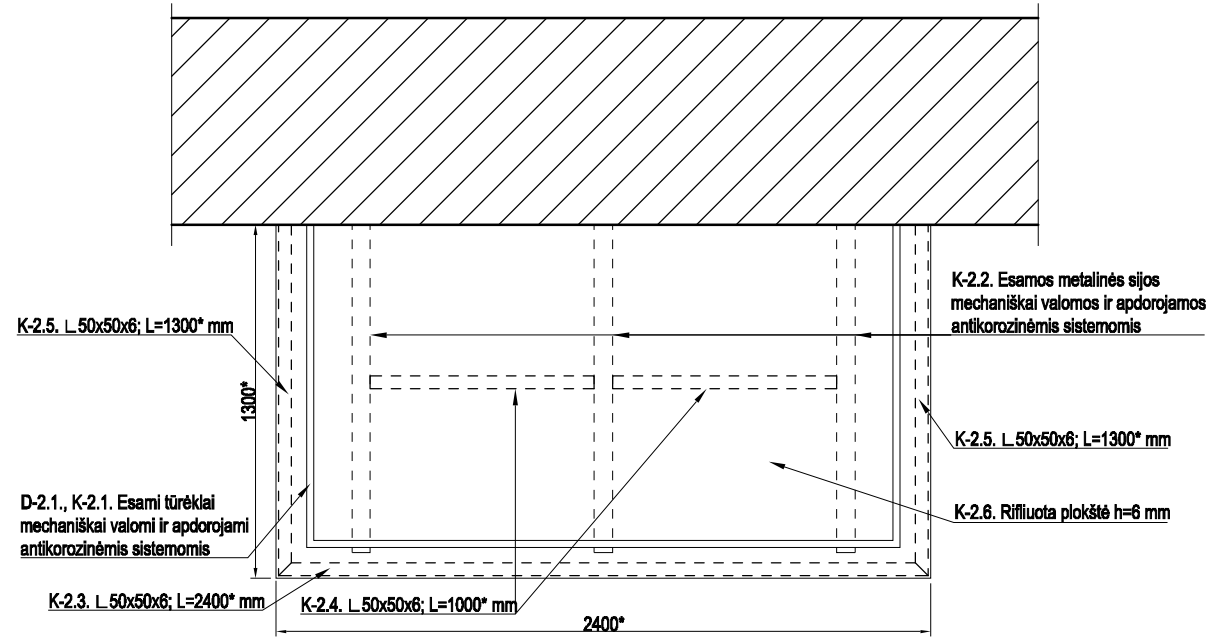


PASTABOS:

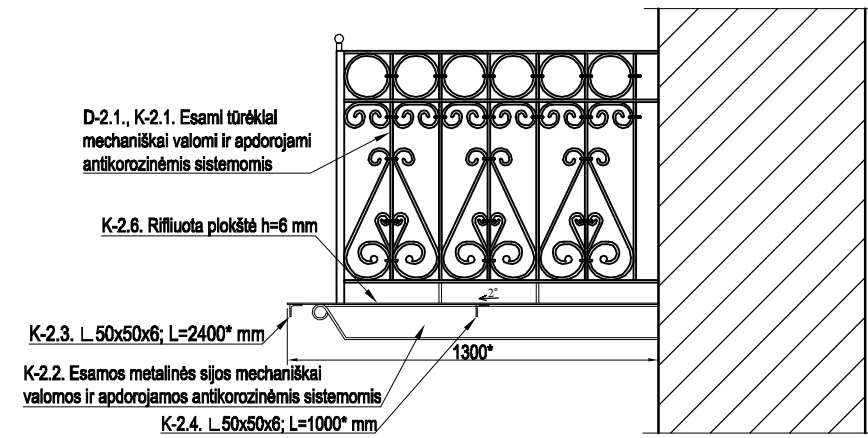
1. Visi betoniniai balkonai demontuojami ir naujai atstatomi nekeičiant išvaizdos ir matmenų;
2. Balkonų plokščių betonavimui naudojamas C30/37, XF3 klasės betonas;
3. Esamos balkono metalinės sijos ir balkono aptvėrimai valomi ir apdorojami antikorozinėmis sistemomis. Atidengus balkonų metalines sijas būtina papildomai įvertinti jų būklę. Jeigu sijos blogos būklės, jas būtina keisti naujomis HEA140 metalinėmis sijomis, įleidžiant į sieną ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiamos naujos HEA 140 metalinės sijos, S275 klasės plienas. Metalines sijas prieš betonuojant apvynioti pintu tinklu Ø1,2/20x20. Tarpas tarp metalinių sijų ir mūro sienos turi būti užtaisytas cementiniu betono mišiniu S20;
4. Montажinis suvirinimas atliekamas rankiniu elektrolankiniu būdu pagal LST EN ISO 2560:2010, elektrodais E42;
5. Plokštės apatinio ir viršutinio tinklo armatūros strypai Ø12 S500 išdėstyti 1/20/240/ žingsniu, armatūros tinklai virinami prie metalinių sijų;
6. Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
7. Balkonų pjūvius ir detales žiūrėti brėžinyje SK-B.4;
8. Balkonų matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAI: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022	PAVADINIMAS: BALKONŲ NR.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 PLANAS M 1:30, BALKONŲ NR.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 IŠILGINIS PJŪVIS M 1:30, BALKONŲ NR.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 SKERSINIS PJŪVIS M 1:30, DETALĖ "A" M 1:10, DETALĖ "B" M 1:10	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "Civinity namai"			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.04	1

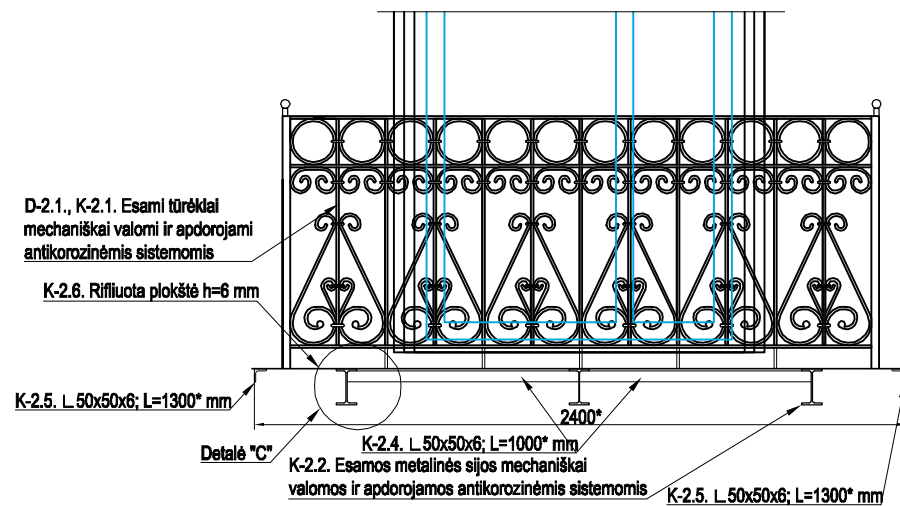
Balkonų nr.3,6,9,12,15 planas M1:30



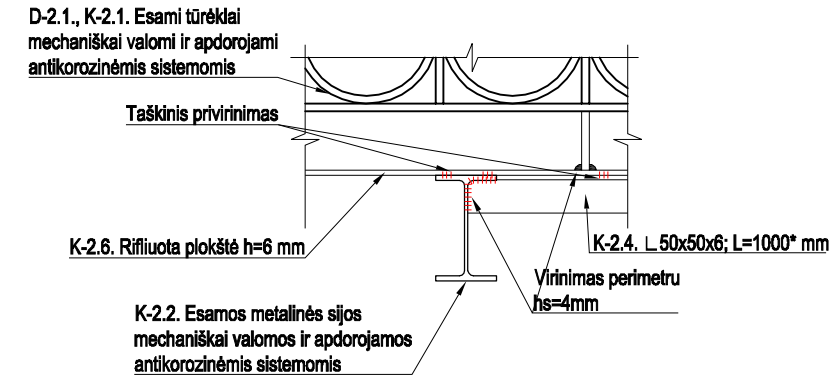
Balkonų nr.3,6,9,12,15 skersinis pjūvis M1:30



Balkonų nr.3,6,9,12,15 išilginis pjūvis M1:30



Mazgas "C" M1:10

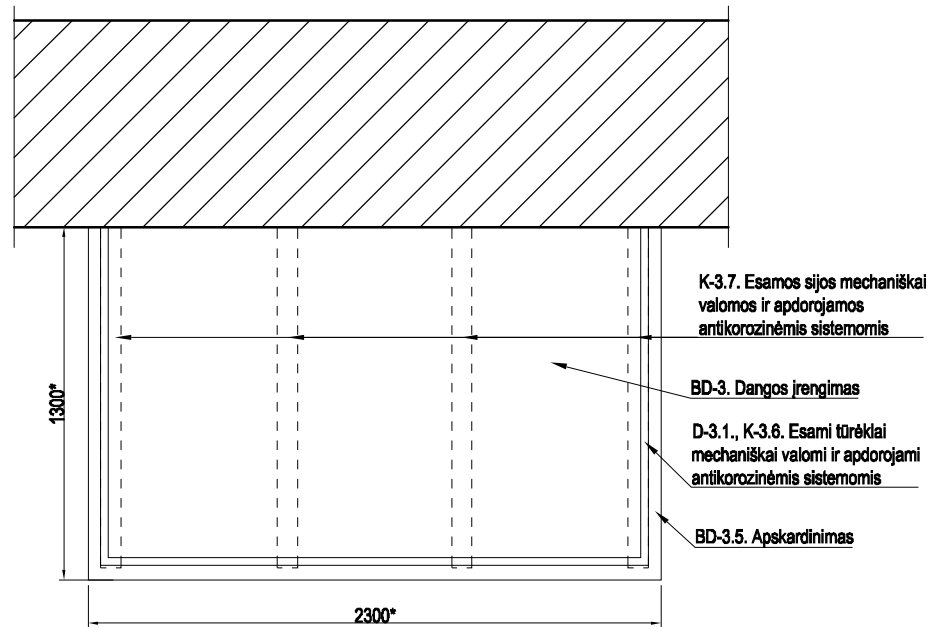


Pastabos:

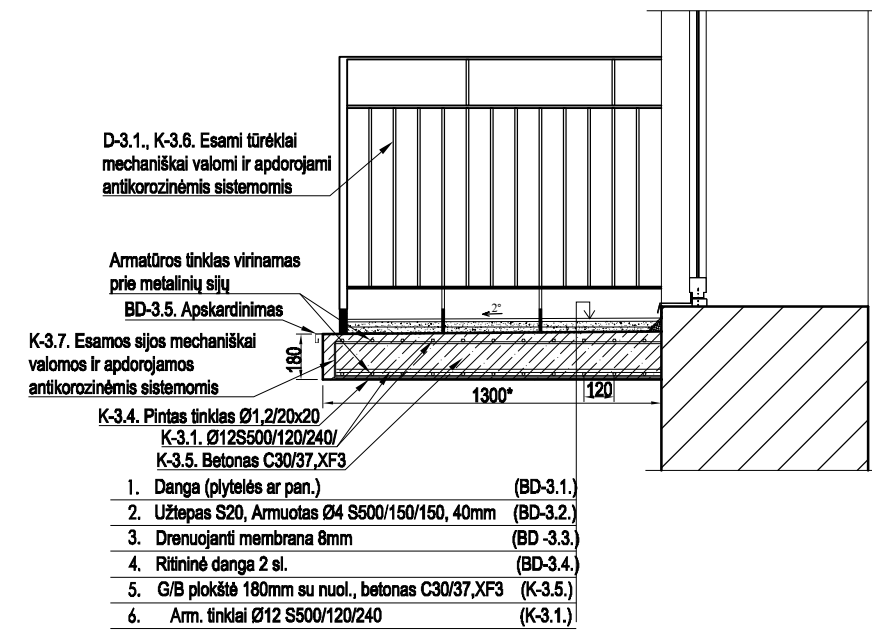
- Balkonų su metaliniais paketais metalinės sijos ir balkono aptvėrimai valomi ir apdorojami antikorozinėmis sistemomis.
- Rifliuota plokštė h=6 mm (Tvirtumo klasė ReH = 235–250 MPa), plokštės išmatavimai parenkami pagal balkono karkaso išorės matmenys;
- Balkono perimetru įrengiama standumo briauna iš metalinio kampučio L 50x50x6;
- Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos;
- Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
- Balkonų pjūvius ir detales žiūrėti brėžinyje SK-B.5;
- Balkonų matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022	PAVADINIMAS:	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2022	BALKONŲ NR.3,6,9,12,15 PLANAS M 1:30, BALKONŲ NR.3,6,9,12,15 IŠILGINIS PJŪVIS M 1:30, BALKONŲ NR.3,6,9,12,15 SKERSINIS PJŪVIS M 1:30, DETALĖ "C" M 1:10	0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.05	1
TP	UAB "Civinity namai"				

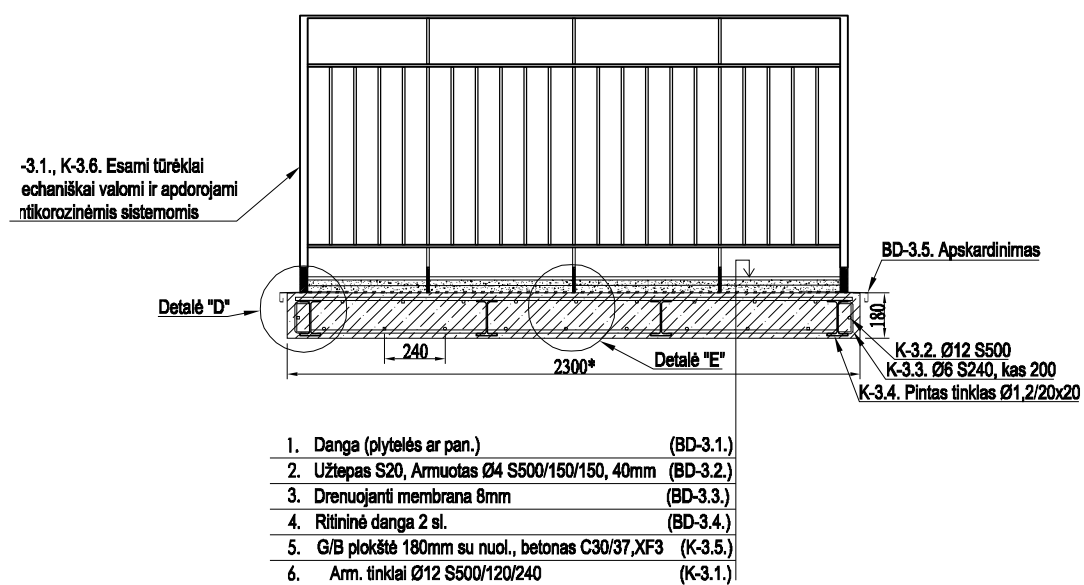
Balkono nr.16 planas M 1:30



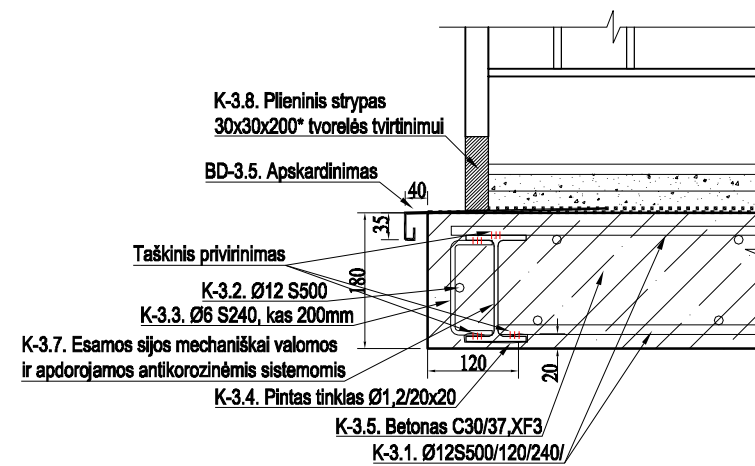
Balkonų nr.16 skersinis pjūvis M1:30



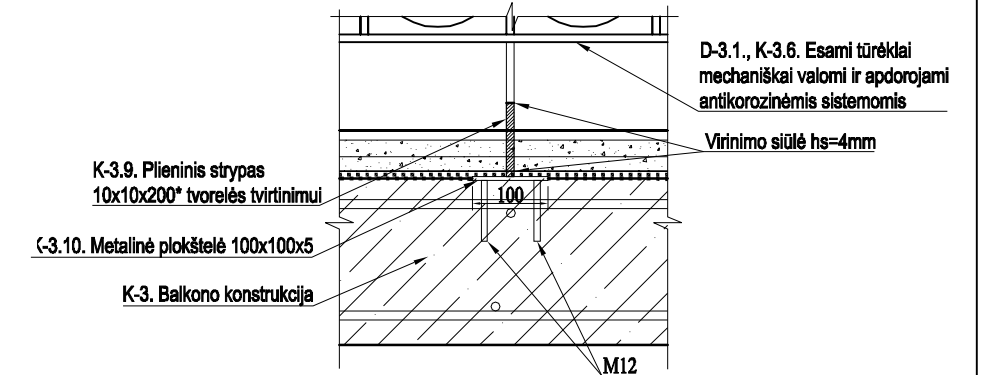
Balkono nr.16 išilginis pjūvis M1:30



Detailė "D" M1:10



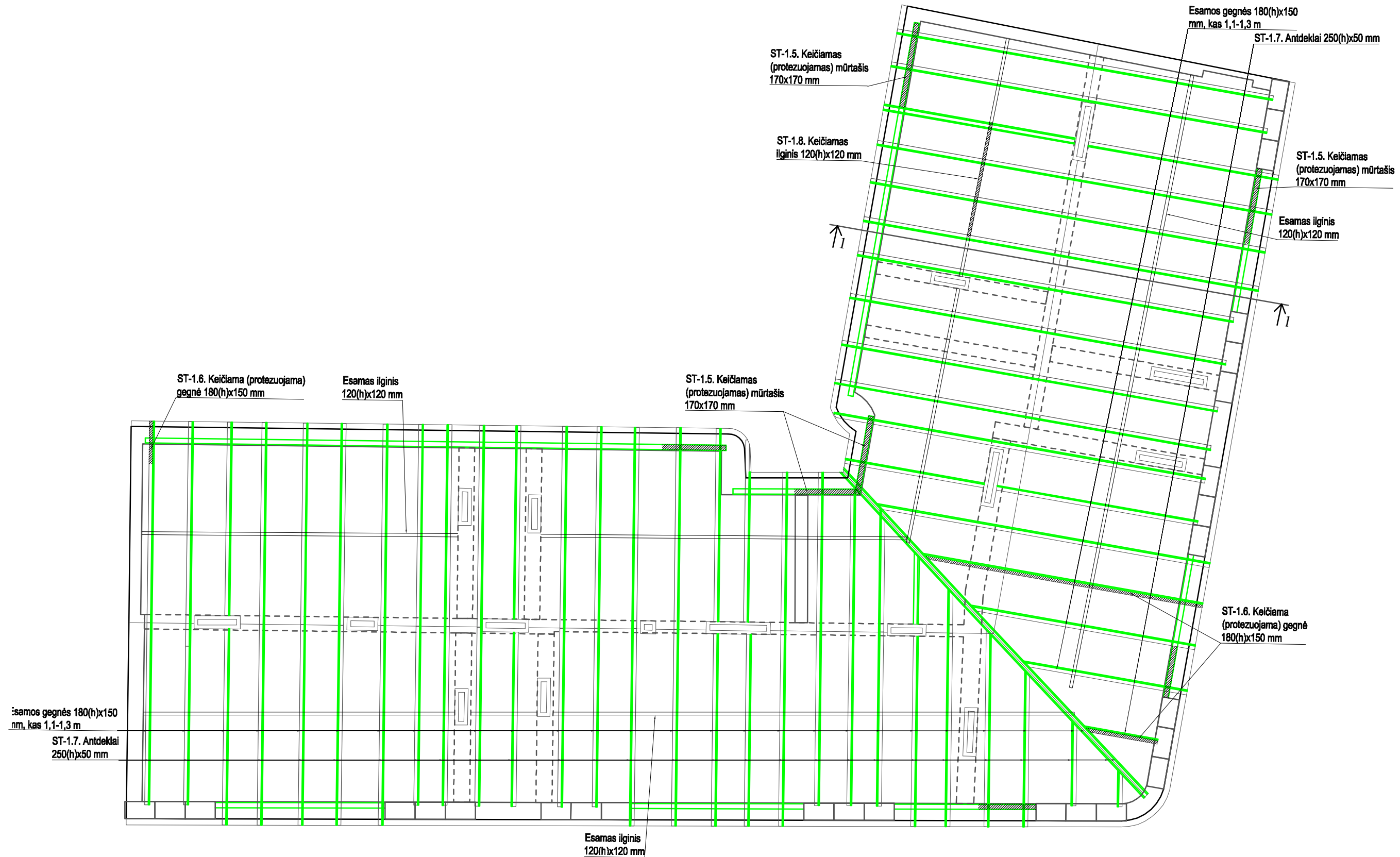
Mazgo "E" M1:10



PASTABOS:

- Betoninis balkonas demontuojamas ir naujai atstatomas nekeičiant išvaizdos ir matmenų;
- Balkono plokštės betonavimui naudojamas C30/37, XF3 klasės betonas;
- Esamos balkono metalinės sijos ir balkono aptvėrimai valomi ir apdorojami antikorozinėmis sistemomis. Atidengus metalines sijas būtina papildomai įvertinti jų būklę. Jeigu sijos blogos būklės, jas būtina keisti naujomis HEA140 metalinėmis sijomis, įleidžiant į siena ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiamos naujos HEA 140 metalinės sijos, S275 klasės plienas. Metalines sijas prieš betonuojant apvynioti pintu tinklu Ø1,2/20x20. Tarpas tarp metalinių sijų ir mūro sienos turi būti užtaisytas cementiniu betono mišiniu S20;
- Montažinis suvirinimas atliekamas rankiniu elektrolankiniu būdu pagal LST EN ISO 2560:2010, elektrodais E42;
- Plokštės apatinio ir viršutinio tinklo armatūros strypai Ø12 S500 išdėstyti /120/240/ žingsniu, armatūros tinklai virinami prie metalinių sijų;
- Medžiagų žiniaraščius žiūrėti brėžiniuose SK-B.10, SK-B.11;
- Balkono pjūvius ir detales žiūrėti brėžinyje SK-B.6;
- Balkono matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAI: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022	PAVADINIMAS:	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2022	BALKONO NR.16 PLANAS M 1:30, BALKONO NR.16 IŠILGINIS PJŪVIS M 1:30, BALKONO NR.16 SKERSINIS PJŪVIS M 1:30, DETALĖ "D" M 1:10, DETALĖ "E" M 1:10	0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.06	1
TP	UAB "Civinity namai"				



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos medinės gegnės
 - Naujai įrengiami antdeklai 250(h)x50 mm
 - Keičiamos (protezuojamos) medinės konstrukcijos

BENDROSIOS PASTABOS MEDINĖMS STOGO KONSTRUKCIJOMS:

1. Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20%.
2. Naujai projektuojamos medienos stiprumo klasė - C24.
3. Medinės konstrukcijos nuo visų mūrinių konstrukcijų ar gelžbetoninių konstrukcijų atskiriamos 2sl. ritinine hidroizoliacija.
4. Visa mediena turi būti impregnuojama, apdorota antiseptikais ir antipirenais.

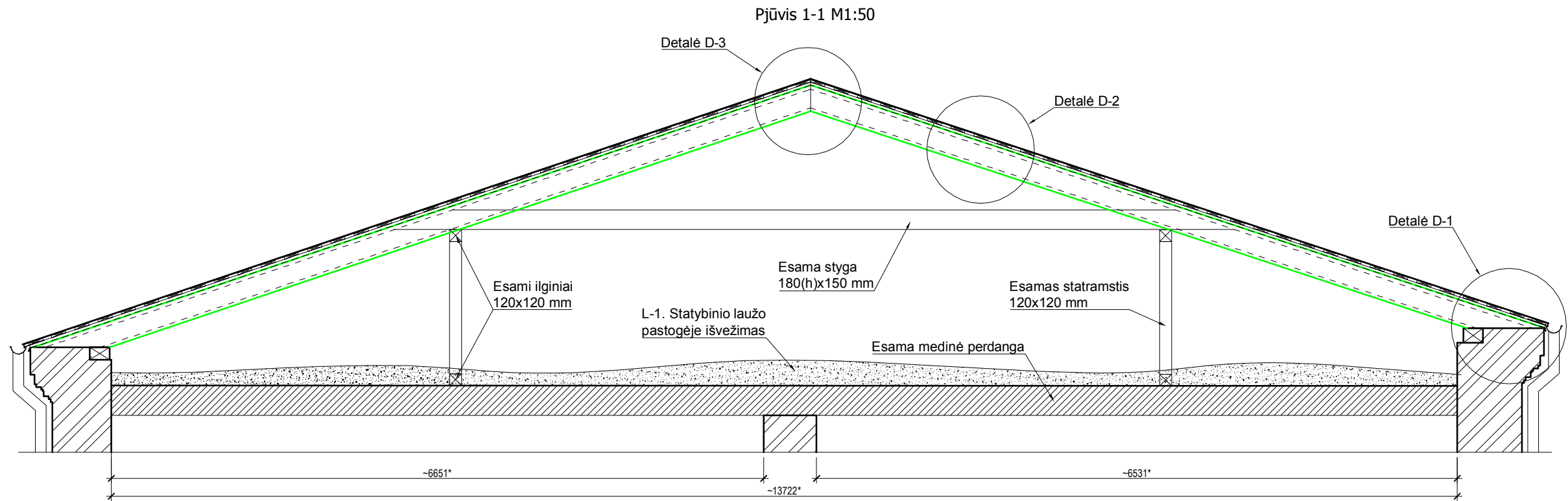
PASTABOS:

- 1 Visus matmenis ir medžiagų kiekius fiksuoti vietniai

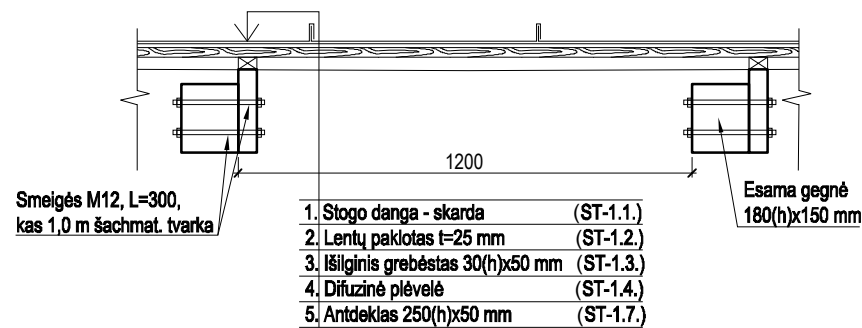
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTO: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė		2022	PAVADINIMAS: STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:150	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "Civinity namai"				PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.07	1
TP						



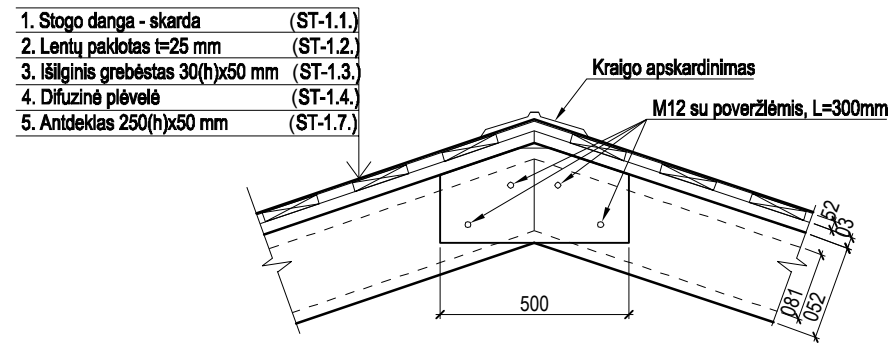
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1694, NKPA 0621 31729, NKPA 0014 NKPA 0015	PV SK PDV Konstr.	I. Krasnickienė R. Survilaitė-Stanulienė R. Šantaras	2022 2022 2022	PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:150
Etapas	Užsakovas: UAB "Civinity namai"			Laida 0 Lapas
TP	PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.08			1



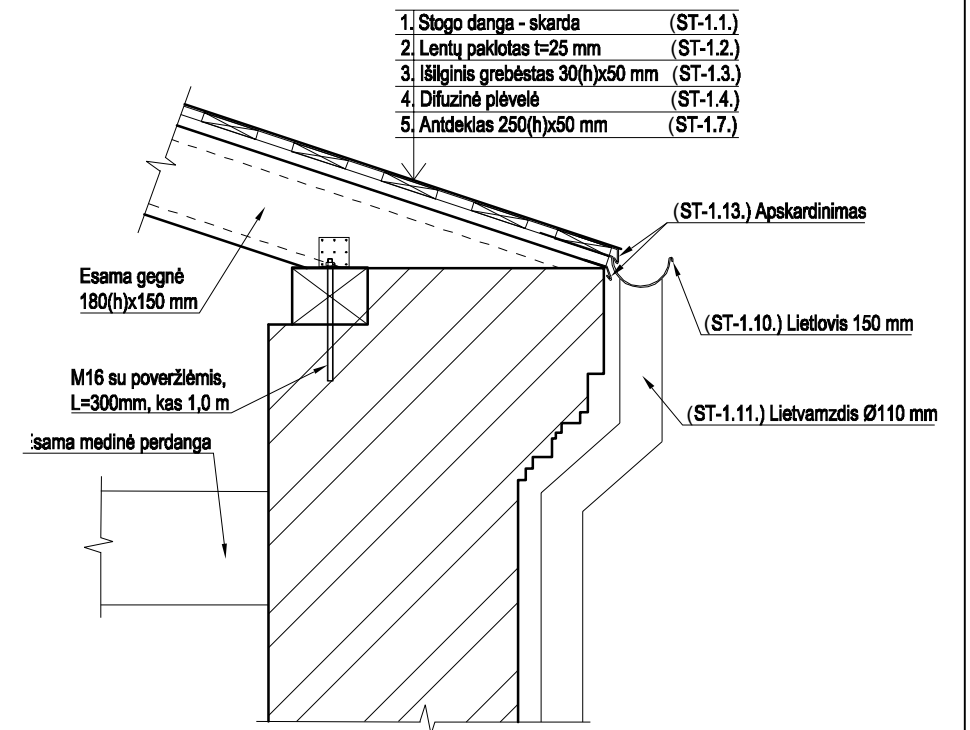
Detalė D-2 M 1:20



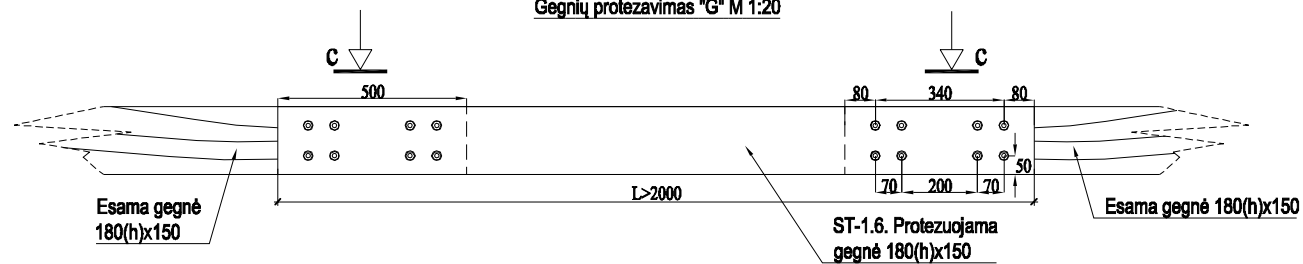
Detalė D-3 M 1:20



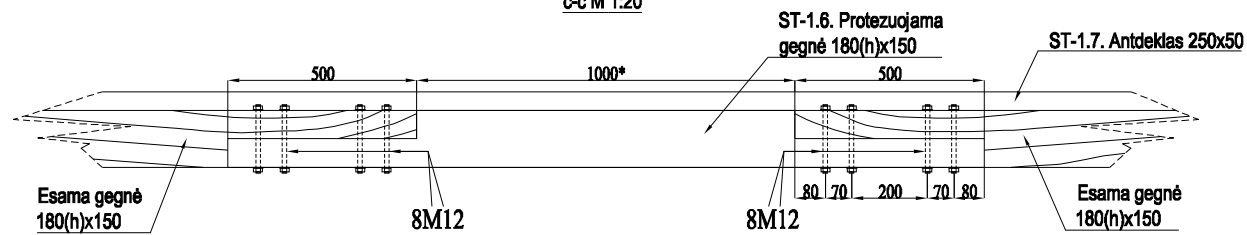
Detalė D-1 M 1:20



Gegnių protezavimas "G" M 1:20



c-c M 1:20



ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAUS : NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2022	PAVADINIMAS:	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2022	PJŪVIS 1-1 M 1:50, DETALĖ D-1 M 1:20, DETALĖ D-2 M 1:20, DETALĖ D-3 M 1:20, GEGNIŲ PROTEZAVIMAS "G" M 1:20	0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.09	1
TP	UAB "Civinity namai"				

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS NR.1

Pozi- cija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Kiekis	Mato vnt.	Papildomi duomenys
D-1	Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 demontavimo darbai		10	vnt.	
	D-1.1. Metalinių turėklų demontavimas sandeliuojant		55,0	m²	
	D-1.2. Balkonų betono demontavimas		7,7	m³	
K-1	Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 konstrukcijų atstatymas		10	vnt.	
	K-1.1. Armatūros tinklas Ø12 S500/120/240	EN 10080:2005	480,0	m	426,5 kg
	K-1.2. Ø12 S500	EN 10080:2005	30,0	m	26,7 kg
	K-1.3. Ø6 S240, L=300mm, kas 200mm	EN 10080:2005	58,5	m	13,0 kg
	K-1.4. Pintas tinklas Ø1,2/20x20		18,7	m²	
	K-1.5. Betonas C30/37, XF3, F150	LST EN 206-1	7,7	m³	
	K-1.6. Turėklų atstatymas, mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis, dažymas		55,0	m²	
	K-1.7. Sijų mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis		43,7	m²	
	K-1.8. Plieninis strypas 30x30x200* tvorelės tvirtinimu		20,0	vnt.	28,2 kg
	K-1.9. Plieninis strypas 10x10x200* tvorelės tvirtinimu		110,0	vnt.	17,6 kg
	K-1.10. Metalinė plokštelė 100x100x5		130,0	vnt.	50,7 kg
	K-1.11. Balkonų glaistymas su stikl. aud. tinkleliu ir dažymas		50,0	m²	
BD-1	Balkonų nr.1,2,4,5,7,8,10,11,13,14 dangos įrengimas		10	vnt.	
	BD-1.1. Danga (plytelės ar pan.)		32,0	m²	
	BD-1.2. Armuotas užtepas S20 40mm Armavimas Ø4 S500/150/150	LST EN 10080:2005	32,0	m²	40,26 kg
	BD-1.3. Drenuojanti membrana 8mm		32,0	m²	
	BD-1.4. Ritininė danga 2 sl.		38,4	m²	
	BD-1.5. Apskardinimas perimetru b=300mm		55,0	m	
D-2	Balkonų nr.3,6,9,15 demontavimo darbai		4	vnt.	
	D-2.1. Metalinių turėklų demontavimas sandeliuojant		22,0	m²	
	D-2.2. Metalinio pakloto demontavimas		12,8	m²	
K-2	Balkonų nr.3,6,9,12,15 konstrukcijų atstatymas				
	K-2.1. Turėklų atstatymas, mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis, dažymas		5	vnt.	
	K-2.2. Sijų mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis		27,5	m²	
	K-2.3. L 50x50x6; L=2400* mm		5	vnt.	
	K-2.4. L 50x50x6; L=1000* mm		10	vnt.	
	K-2.5. L 50x50x6; L=1300* mm		10	vnt.	

Pozi- cija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Kiekis	Mato vnt.	Papildomi duomenys
	K-2.6. Rifiuota plokštė h=6 mm, S235JR	S235JR	19,2	m²	
	K-2.7. Mūro kirtimas		0,05	m³	
	K-2.8. HEA140, L=1800* mm	EN 10279	3	vnt.	133,4 kg
	K-2.9. Cementinis betono mišinys S20		0,05	m³	
D-3	Balkono nr.16 demontavimo darbai		1	vnt.	
	D-3.1. Metalinių turėklų demontavimas sandeliuojant		5,5	m²	
	D-3.2. Balkonų betono demontavimas		3,2	m³	
K-3	Balkono nr.16 konstrukcijų atstatymas		1	vnt.	
	K-3.1. Armatūros tinklas Ø12 S500/120/240	EN 10080:2005	48,0	m	42,7 kg
	K-3.2. Ø12 S500	EN 10080:2005	3,0	m	2,7 kg
	K-3.3. Ø6 S240, L=300mm, kas 200mm	EN 10080:2005	5,8	m	1,29 kg
	K-3.4. Pintas tinklas Ø1,2/20x20		1,9	m²	
	K-3.5. Betonas C30/37, XF3, F150	LST EN 206-1	0,8	m³	
	K-3.6. Turėklų atstatymas, mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis, dažymas		5,5	m²	
	K-3.7. Sijų mechaninis valymas ir apdorojimas antikorozinėmis sistemomis		4,2	m²	
	K-3.8. Plieninis strypas 30x30x200* tvorelės tvirtinimu		2,0	vnt.	2,8 kg
	K-3.9. Plieninis strypas 10x10x200* tvorelės tvirtinimu		7,0	vnt.	1,12 kg
	K-3.10. Metalinė plokštelė 100x100x5		7,0	vnt.	2,73 kg
	K-3.11. Balkonų glaistymas su stikl. aud. tinkleliu ir dažymas		5,0	m²	
BD-3	Balkono nr.16 dangos įrengimas		1	vnt.	
	BD-3.1. Danga (plytelės ar pan.)		3,2	m²	
	BD-3.2. Armuotas užtepas S20 40mm Armavimas Ø4 S500/150/150	LST EN 10080:2005	3,2	m²	4,1 kg
	BD-3.3. Drenuojanti membrana 8mm		3,2	m²	
	BD-3.4. Ritininė danga 2 sl.		3,9	m²	
	BD-3.5. Apskardinimas perimetru b=300mm		5,5	m	


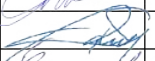
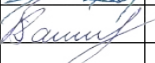
Pastaba: Matmenys ir kiekius fiksuoti vietoje.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1694, NKPA 0621 31729, NKPA 0014 NKPA 0015	PV SK PDV Konstr.	I. Krasnickienė R. Survilaitė-Stanulienė R. Šantaras	2022 2022 2022	PAVADINIMAS: MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS NR.1
Etapas TP	Užsakovas: UAB "Civinity namai"			Laida 0 Lapas 1
				PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.10

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS NR.2

Pozicija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Kiekis	Mato vnt.	Papildomi duomenys
D-4	Stogo dangos demontavimo darbai				
	D-4.1. Skardos demontavimas		1132,0	m ²	
	D-4.2. Lentų pakloto demontavimas		16,8	m ³	
ST-1	Stogo dangos įrengimas				
	ST-1.1. Skardos danga		1132,0	m ²	
	ST-1.2. Išretintas lentų paklotas, h=25 mm		16,8	m ³	
	ST-1.3. Išilginis grebėstas 30(h)x50 mm		1,46	m ³	
	ST-1.4. Difuzinė plėvelė		1358,4	m ²	
	ST-1.5. Keičiamas (protezuoj.) pažeistas mūrtašis 170x170 mm		1,31	m ³	
	ST-1.6. Keičiama (protezuoj.) pažeista gegnė 180(h)x150 mm		4,89	m ³	
	ST-1.7. Antdeklai 250(h)x50 mm, C24		13,60	m ³	
	ST-1.8. Keičiamas ilginis 150x150 mm, C24		5,4	m ³	
	ST-1.9. Keičiamas statramstis 150x150 mm, C24		1,59	m ³	
	ST-1.10. Pakabinami lietloviai 150 mm		128,3	m	
	ST-1.11. Lietvamzdžiai Ø110 mm		153,2	m	
	ST-1.12. Sniego gaudytuvai		93,0	m	
	ST-1.13. Apskardiniai		98,4	m ²	
D-1	Dūmtraukių ir parapetų mūro remontas				
	D-1.1. Dūmtraukių ir parapetų mūro remontas		3,65	m ³	
	D-1.2. Dūmtraukių ir parapetų mūro tinkavimas ir dažymas		96,3	m ²	
	D-1.3. Dūmtraukių ir parapetų apskardinimas		67,7	m ²	
L-1	Statybinio laužo pastogėje išvežimas		238,5	m ³	

Pastaba: Matmenys ir kiekius tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				OBJEKTAS : NUOMOJAMAS NAMAS UN. KODAS 12594: VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4012), TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas restauravimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., V. ŠOPENO G. 1/SODŲ G. 17 (UN. NR. 1094-0072-4056 TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694, NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė		2022	PAVADINIMAS : MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS NR.2	Laida
31729, NKPA 0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2022		0
NKPA 0015	Konstr.	R. Šantaras		2022		Lapas
Etapas TP	Užsakovas: UAB "Civinity namai"				PTDP-AP-2021/08-029-SK-B.11	1

[Bendrinti](#)

Nuomojamasis namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

12594

Pilnas pavadinimas

Nuomojamasis namas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., V. Šopeno g. 1 / Vilniaus miesto sav., Sodų g. 17

Įregistravimo registre data

1993-06-03

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 2646.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 111**Autorius**

architektas Tadeušas Rostvorovskis (1860-1928)

Amžius

1893-1894 m.

Stilius

istorizmo stilistika su neobaroko elementais

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **sudėtinio tūrio, kurį sudaro dviejų sekcijų kampinis L raidės formos plano R korpusas ir vienos sekcijos stačiakampio plano V korpusas, 4 aukštų su pastoge ir pusrūšiais** (-; būklė gera; BR Nr. 1-14; FF Nr. 1-15; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos lakštai** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro tinkuoti parapetai** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4-8; 2010 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-14; FF Nr. 1-15; 2010 m.); **sienų angos - R korpuso fasadų langų ir durų, V korpuso P fasado IV, II ir cokolinio aukštų, centrinės**

laiptinės bei šoninių tariamųjų rizalitų, Š fasado langų bei durų - stačiakampės (V korpuso P fasado portalo durų anga sumažinta, dalis I aukšto langų angų sujungta, šoninio tariamojo rizalito lango ir durų angos pakeistos; būklė gera; FF Nr. 3-15, 20, 21, 23-27, 37-40, 43, 44; 2010 m.); **V korpuso P fasado III aukšto langų ir durų angos su arkniėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 41; 2010 m.); **V korpuso P fasado I aukšto langų angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 42; 2010 m.); **R korpuso P fasado įvažiavimo į vidaus kiemą anga su arkine sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 30; 2010 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **R korpuso fasadų bei V korpuso P ir Š fasadų istorizmo stiliškos su neobaroko elementais architektūrinio sprendimo visuma** (R korpuso R fasado cokoliniame aukšte įrengtos durys su laiptais, padidintos langų angos, P fasado cokoliniame aukšte įrengtos durys su laiptais, V korpuso P fasado I aukšto dalis langų ir durų angų pakeista, įrengti vitrininiai langai, naujas įėjimas iš gatvės; būklė patenkinama; FF Nr. 3-30, 32, 34-44; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso Š fasado laiptinės rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 14, 15; 2010 m.); **R korpuso R ir P fasadų, V korpuso P fasado II-IV aukštų balkonai su metaliniais ornamentuotais turėklais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-5, 7, 28, 29, 34, 36; 2010 m.); **įvažiavimas į vidaus kiemą** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 30; 2010 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 33; 2010 m.); **tinkuoto plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-15; 2010 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **įvažiavimo į vidaus kiemą cilindrinė perdanga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 31; 2010 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; FF Nr. 48; 2010 m.); **funkcinė įranga - R fasado laiptinės teraciniai laiptai su metalo turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2010 m.); **inžinerinė įranga - šildomoji sienelė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 56-58; 2014 m.); **koklių krosnis su karūna** (-; būklė gera; FF Nr. 59-61; 2014 m.); **P fasado laiptinės teraciniai laiptai su metalo turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - R ir V korpusų fasadų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (dalis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21, 26, 27, 37, 40-43; 2010 m.); **R ir V korpusų R ir P fasadų II-IV aukštų balkonų medinių dvivėrių, dalinai stiklintų, durų tipas** (dalis durų pakeista; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 36; 2010 m.); **R korpuso P ir R fasadų medinės dvivėrės, su viršlangiu, įsprūdinės durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23, 24; 2010 m.); **R korpuso įvažiavime į vidaus kiemą esančios medinės dvivėrės, įsprūdinės durys** (-; būklė bloga; FF Nr. 25; 2010 m.); **V korpuso P fasado medinės trijų dalių, su viršlangiu, dalinai įstiklintos, įsprūdinės durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2010 m.);

7.1.1.6. lubų apdaila - **lubų rozetė ir karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 62; 2014 m.); **tinkas** (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 62; 2014 m.);

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K** (-; -; -; 2010 m.); **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P, UR1** (-; -; -; 2010 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

Krauna dokumentus...

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

- 15.1. Istorijos ir kultūros paminklo paminklotvarkos sąlygos, aut. E. Stulpinienė, 1995 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 794;
- 15.2. Istorijos ir kultūros paminklo paminklotvarkos sąlygų papildymas, aut. E. Stulpinienė, 1995 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 794a;
- 15.3. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas V. Šopeno g. 1/Sodų g. 17, 2008 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 193;
- 15.4. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilnius, 2000;
- 15.5. Pastato projektas 1893 m. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 2389;
- 15.6. Pastato projektas 1894 m. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 2555;
- 15.7. Pastato Vilniuje, V. Šopeno 1-17 paminklotvarkos sąlygų Nr. 794a papildymas, 1996 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 794b;
- 15.8. Paminklotvarkos sąlygos Šopeno gatvė 1/17-36. Aut. A. Racevičienė, R. Vasiliauskienė, 1999 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 2440;
- 15.9. Paminklotvarkos sąlygos Šopeno gatvė 1/17. Aut. A. Samukienė, 2002 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 3149;
- 15.10. Paminklosauginis įvertinimas Šopeno g. 1, 1994 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T-259;
- 15.11. Šopeno g. 1/17 interjero polichromijos tyrimai, 2001 m. Šarkauskaitė N. Autoriaus archyvas;
- 15.12. Vilniaus senamiesčio 77-83 kvartalų išankstiniai žvalgomieji tyrimai, 1988 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T-31;
- 15.13. Vilniaus senamiesčio 83 kvartalas, ribojamas Sodų, V. Šopeno ir Šv. Stepono g. istoriniai tyrimai, 2001 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T-33;

15.14. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projekto korektūra. Priemiesčio teritorija tarp Lapų ir Naugarduko gatvių. T. Dambrauskaitė, 1990 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, f. 5-5266;

15.14. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto korektūra. Išankstiniai žvalgomieji tyrimai. Vilniaus senamiesčio 77-83 kvartalai. R. Jarmalavičienė. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, f. 5-4969.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-08 12:33:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/115954**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1982-02-23**
 Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 1A**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0072-4034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **349.62 kv. m**
 Naudingas plotas: **291.13 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **183.11 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **58.49 kv. m**
 Tūris: **1927 kub. m**
 Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **11**
 Koordinatė X: **6060319**
 Koordinatė Y: **582664**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7715 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **6944 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 1C**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0072-4045**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **4A1/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **58.72 kv. m**
 Naudingas plotas: **55.47 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **22.12 kv. m**
 Tūris: **262 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6060303**
 Koordinatė Y: **582709**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-07**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Vilnius, Sodų g. 17**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0072-4012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A4p**
 Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2852.66 kv. m**
 Naudingas plotas: **1948.27 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1343.58 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **143.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **288.33 kv. m**
 Tūris: **16754 kub. m**

Užstatytas plotas: **856.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **40**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **35**

Kambarių skaičius: **81**

Koordinatė X: **6060280**

Koordinatė Y: **582711**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **787 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **440 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-25**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-4056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **5A4p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė katilinė**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **1807.13 kv. m**

Naudingas plotas: **1023.03 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **610.11 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **143.12 kv. m**

Pagrindinis plotas: **520.27 kv. m**

Tūris: **8547 kub. m**

Užstatytas plotas: **466.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **14**

Kambarių skaičius: **27**

Koordinatė X: **6060290**

Koordinatė Y: **582668**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **465 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **282 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-28**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Vilnius, V. Šopeno g. 1B**

Unikalus daikto numeris: **1094-0072-4023**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **2A2/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Rekonstravimo pradžios metai: **2018**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**

Papr. remonto pradžios metai: **2010**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **730.40 kv. m**

Naudingas plotas: **709.96 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **468.64 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **20.44 kv. m**

Tūris: **3256 kub. m**

Užstatytas plotas: **274.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**

Kambarių skaičius: **26**

Koordinatė X: **6060310**

Koordinatė Y: **582690**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **57 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SAULIUS STEPŠYS, gim. 1983-06-01**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1577**
2019-06-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2020-11-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-34610-984/2020
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-34610-984/2020**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

7.2. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190123033**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

7.3. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4012, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-38/19**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4034, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-06**

7.5. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4023, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3471/18(2.1.1E-TD2)**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-27**

7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-12 Įsakymas Nr. 30-3208**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**

7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4034, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1094-0072-4023, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-DM-1533**
Aprašymas: **2010-11-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-28, nekilnojamojo daikto kodas 12594**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

7.8. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4012, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1094-0072-4056, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-DM-1533**
Aprašymas: **2010-11-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-29, nekilnojamojo daikto kodas 12594**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

7.9. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-DM-1533**
Aprašymas: **2010-11-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-28, nekilnojamojo daikto kodas 12594**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

7.10. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-29**
2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2637
2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-8

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-10**
Terminas: **Iki 2012-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4012, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus butą (unikalus Nr. 1094-0072-4012:0060) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4012, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato duomenys atnaujinti įrašius nekilnojamųjų daiktų - butų (unikalus Nr.: 4400-5499-9356:9210, 4400-5499-9367:9211, 4400-5499-9378:9212, 4400-5499-9389:9213) kadastro duomenų pakitimus**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4023, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-200612-00098**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-12**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4023, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-09-04 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-00-190904-00265
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, įrašius butų (unikalus Nr.: 4400-5259-9341:4310, 4400-5259-9363:4312) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4023, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, įrašius butų (unikalus Nr.: 4400-5259-9330:4309, 4400-5259-9310:4308) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-06-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROBERTAS JASNAUSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0072-4045, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684**
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kult. vert.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0057:242**
Archyvinės bylos Nr.: **13/12542**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA RAMANAUSKIENĖ