

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0439215-7

Data: 2024-01-03

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Jonažolių g. 5, Vilnius

Problema: Reikalingi terasų remonto darbai 68, 69 bt.

Defektas: DA525848

Sprendimas: 1. Atlikti 68bt ir 69bt terasų grindų pilną remontą. 2. Pašalinti visas dangas. 3. Atlikti paruošiamuosius darbus, tvarkyti parapeto sienelę. 4. Įrengti apatinį hidroizoliacijos sluoksnį, papildomai užvedant pilnai iki parapeto lankstinio viršaus, ant sekančių sienų hidroizoliacija turi būti užkelta aukščiau eksploatuojamųjų grindų lygio ne mažiau 0,3m. 5. Įrengti naujas įlajas, kurios skirtos sutapdintiems stogams. Įlajos turi būti su bituminiu flanšu. 6. Įrengti šiltinamąjį sluoksnį. 7. Įrengti papildomą hidroizoliacinę dangą, papildomai užvedant pilnai iki parapeto lankstinio viršaus, ant sekančių sienų hidroizoliacija turi būti užkelta aukščiau eksploatuojamųjų grindų lygio iki apatinės jau įrengtos hidroizoliacinės dangos. 8. Hidroizoliacijos dangą, užtvirtinti profiliais, sandarinti. 9. Įrengti eksploatuojamą grindų dangą su papildomais paruošiamaisiais mazgais. 10. Atstatyti sienų šiltinamuosius sluoksnius, atlikti apdailą. 11. Keisti naujai parapeto lankstinį, išorinė lankstinio užvarto dalis turi būti 3cm žemiau stiklo.

| | Numatomų darbų ir medžiagų aprašas | Mato vnt. | Kiekis |
|----|--|-----------|--------|
| | Paruošiamieji darbai | | |
| 1 | Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas | kompl. | 1 |
| 2 | Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės | kompl. | 1 |
| | Terasų grindų remontas | | |
| 3 | Apsauginės tvorelės demontavimas, sumontavimas atgal baigus remonto darbus | m | 6 |
| 4 | Parapetų skardinių keitimas, nauji skardiniai turi būti tokios pačios spalvos, su didesne užlaida ant fasado | m | 6,5 |
| 5 | Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki perdangos plokštės/betono pasluoksnio | m2 | 8 |
| 6 | Įlajų keitimas (naujos turi būti HL įlajos) | vnt. | 2 |
| 7 | Perdangos paruošimas betonavimo darbams, valymas, gruntavimas | m2 | 8 |
| 8 | Nuolydi formuojančio sluoksnio įrengimas | m2 | 8 |
| 9 | Ritininės hidroizoliacijos įrengimas | m2 | 8 |
| 10 | Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių | m | 11 |
| 11 | Parapeto vertikalios ir horizontalios dalies aptaisymas prilydoma danga | m2 | 10 |
| 12 | Šilumos izoliacijos keitimas, kai apšiltinimo medžiaga iki 300 mm (storį tikslinti pagal faktą) | m2 | 8 |
| 13 | Ritininės hidroizoliacijos įrengimas | m2 | 8 |
| 14 | Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių | m | 11 |

| | | | |
|--|---|----|------|
| 15 | Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi fasado tinką su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasos dangą apie 300 mm | m2 | 17 |
| 16 | Eksploatuojamos dangos įrengimas, WPC surenkama danga | m2 | 8 |
| Fasado remontas ties terasų grindimis | | | |
| 17 | Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio, šiltinimo medžiagos demontavimas (hidroizoliacijos užleidimui ant sienų) | m2 | 5,4 |
| 18 | Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio demontavimas (hidroizoliacijos užleidimui ant sienų) parapetas | m2 | 7,2 |
| 19 | Apšiltinimo sluoksnio atstatymas | m2 | 5,4 |
| 20 | Parapeto vertikalios dalies apklijavimas XPS 20 mm (hidroizoliacijai uždengti) | m2 | 7,2 |
| 21 | Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda | m | 17 |
| 22 | Armavimas su tinkliuku (surišant su likusiu armavimo sluoksniu) | m2 | 12,6 |
| 23 | Gruntavimas | m2 | 12,6 |
| 24 | Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą | m2 | 12,6 |

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva













